

DOMY PREFABRYKOWANE

SPIS TREŚCI

tworzymy dla pokoleń	2
3 kroki do realizacji marzeń	4
oferta domów prefabrykowanych	6
dom PB 001	7
dom PB 002	10
dom PB 003	13
dom PB 004	16
formalności	19
zakup projektu domu prefabrykowanego	20
czynności po stronie zamawiającego	21
dla dewelopera	22
kompleksowa współpraca	23
bądź eko	24
dlaczego prefabrykacja?	25
produkcja i montaż	26





BARTOSZ NOWICKI
Dyrektor Operacyjny

TWORZYMYS DLA POKOLEŃ!

„Tworzymy dla pokoleń” i w myśl ich potrzeb nieustannie rozwijamy swoją ofertę. Nasza działalność to przyszłość budownictwa. Udowadniają to kraje takie jak Niemcy i Skandynawia, gdzie prefabrykacja stanowi aktualnie główny trend wznoszenia obiektów. Koszty wykonawstwa w poszczególnych branżach, dostępność materiałów i wahania ich cen stawiają przed współczesnymi inwestorami spore wyzwanie. Odpowiedzią na dzisiejsze problemy jest prefabrykacja, która daje nam 100 procentową kontrolę nad procesem budowlanym. Co szczególnie ważne, szybkie tempo budowy pozwala na wcześniejsze uwolnienie środków finansowych zainwestowanych w budowę.

100 +

zrealizowanych
inwestycji w technologii
prefabrykacji

200 +

wykwalfikowanych
pracowników
na naszym pokładzie

10000 +

obsłużonych,
zadowolonych
klientów

ZREALIZUJEMY TWOJE MARZENIA

Dzięki nowoczesnej technologii i doświadczeniu
naszych ekspertów swoim wymarzonym miejscem
będziesz mógł cieszyć się w czasie
o 40% krótszym niż w przypadku tradycyjnej budowy.

SZYBCIEJ O
40%



3 KROKI DO REALIZACJI MARZEŃ

Buduj bez obaw o rosnące ceny, terminy oraz dostępność ekip wykonawczych. Kompleksowa realizacja projektu z wykorzystaniem prefabrykacji oznacza nie tylko Twój spokój, a także ograniczoną ilość transakcji i papierologii. Proces budowy Twojego domu możemy podzielić na 3 proste kroki.



krok 1: WERYFIKACJA PROJEKTU

Zapoznaj się z gotowym projektem z naszej kolekcji i zweryfikuj możliwość budowy na Twojej działce (WZ lub PZP). Skorzystaj ze wsparcia naszego doradcy!



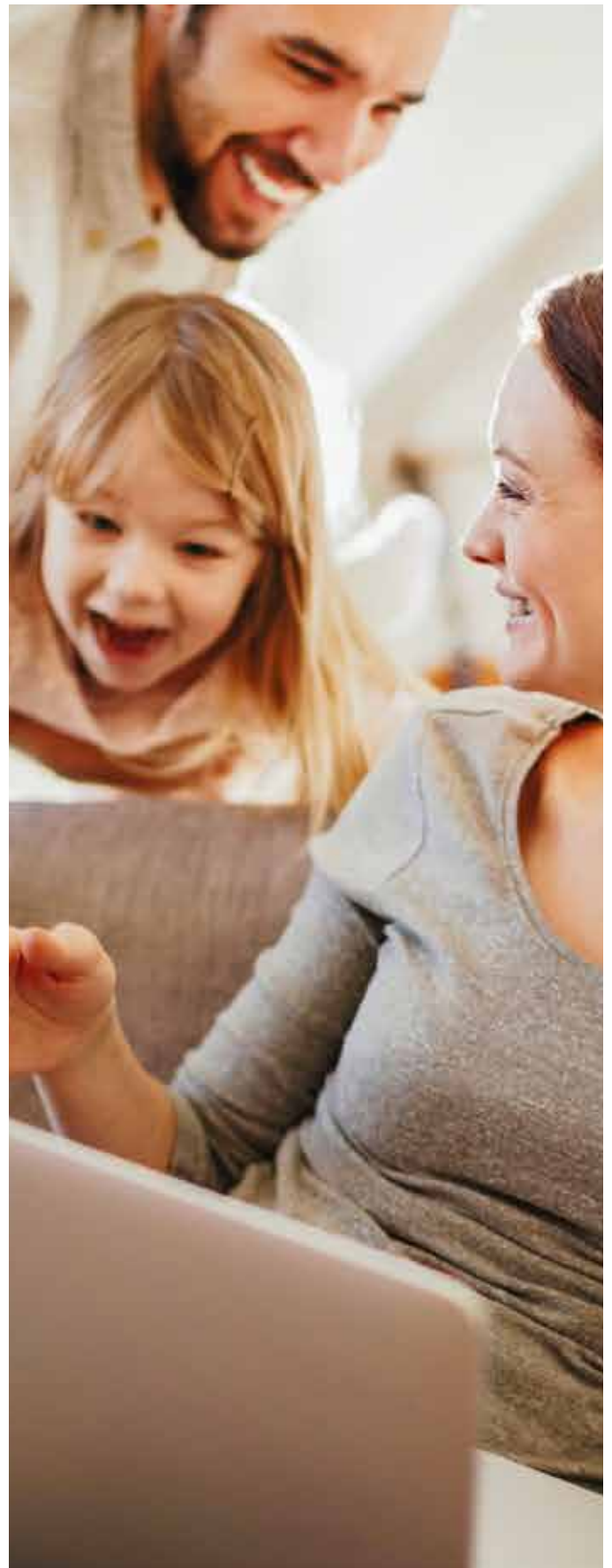
krok 2: PRODUKCJA DOMU

Kup projekt i jeśli to konieczne dokonaj jego adaptacji z pomocą architekta. Następnie uzyskaj pozwolenie na budowę i zleć produkcję Twojego domu.



krok 3: TRANSPORT I MONTAŻ

Na miejsce budowy przywieziemy gotowe elementy Twojego domu. Budynek w stanie surowym możesz zobaczyć już po 2 tygodniach od dostarczenia prefabrykatów.





FUNKCJONALNE
WNĘTRZA,
PRZEMYŚLANE
PROJEKTY



DOMY PREFABRYKOWANE

Nie musisz angażować się w proces budowlany oraz martwić o dostępność i terminowość ekip wykonawczych. Zachowaj spokój i gwarancję stałych kosztów przenosząc budowę Twojego domu do fabryki POZBRUK. Wybierz jeden z naszych domów, a my zajmiemy się resztą.

Śledź naszą ofertę!



DOM PB 001

kubiczna forma



DOM PB 002

funkcjonalny układ



DOM PB 003

nowoczesna stodoła



DOM PB 004

minimalistyczna kostka



DOM PB 001

KUBICZNA FORMA

Dom PB 001 w stylu nowoczesnej kostki to funkcjonalne, minimalistyczne i ekologiczne rozwiązanie dla osób ceniących sobie prostotę i nowoczesny design. Wyraźny podział na strefę dzienną oraz prywatną budynku gwarantuje Ci komfort i swobodę użytkowania.

dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 161,44 m²

powierzchnia użytkowa parteru: 109,98 m²

powierzchnia użytkowa piętra: 58,22 m²

powierzchnia użytkowa domu: 168,20 m²

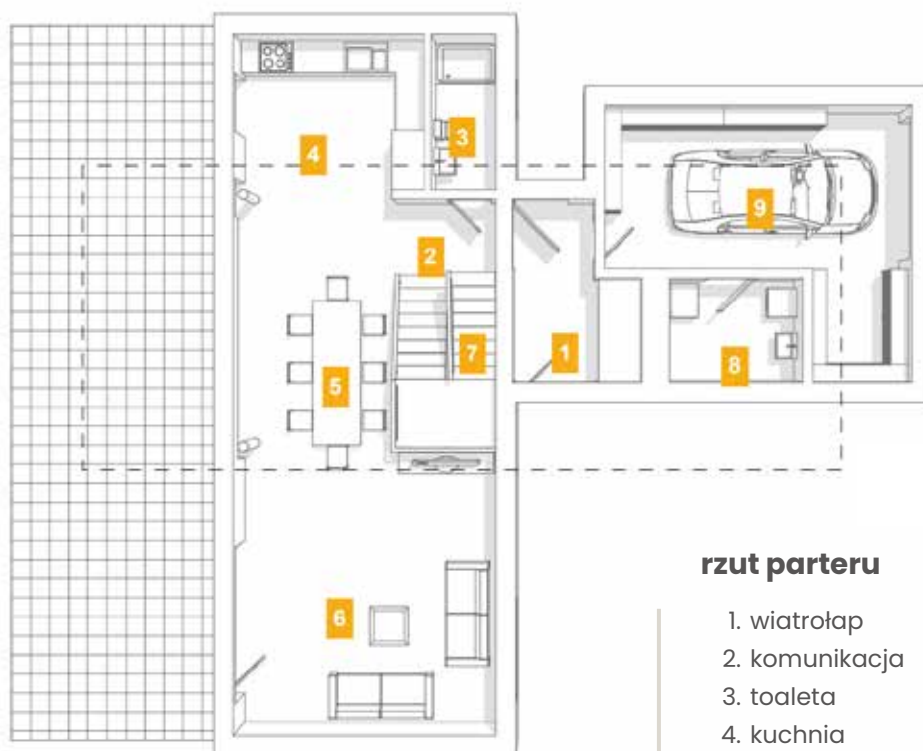
ilość kondygnacji: 2

ilość miejsc garażowych: 1

ilość sypialni: 3

ilość łazienek: 2

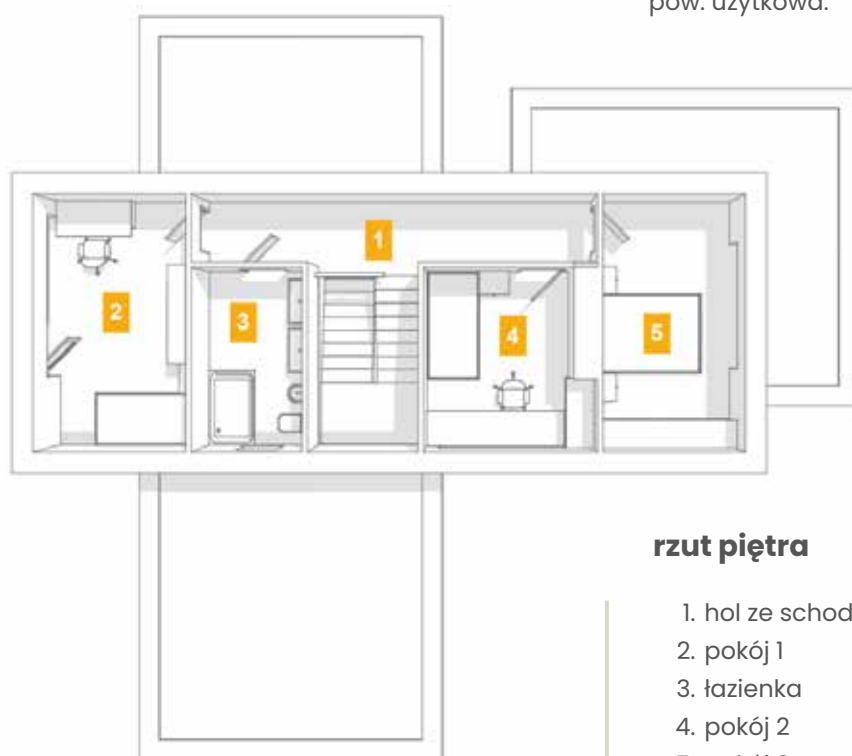
wysokość kalenicy: 6,59 m²



rzut parteru

1. wiatrołap	8,31 m ²
2. komunikacja	6,57 m ²
3. toaleta	3,92 m ²
4. kuchnia	11,93 m ²
5. jadalnia	16,91 m ²
6. pokój dzienny	30,47 m ²
7. spiżarnia	1,33 m ²
8. pom. gospodarcze	5,48 m ²
9. garaż	25,06 m ²

pow. użytkowa: 109,98 m²



rzut piętra

1. hol ze schodami	13,46 m ²
2. pokój 1	14,14 m ²
3. łazienka	7,13 m ²
4. pokój 2	10,33 m ²
5. pokój 3	13,16 m ²

pow. użytkowa: 58,22 m²





DOM PB 002

FUNKCJONALNY UKŁAD

Dom PB 002 to parterowy budynek oparty na rzucie w kształcie litery L. Optymalna wielkość domu doskonale sprawdzi się dla wieloosobowej rodziny. Dzięki prostej formie budynek cechuje współczesny design, a powstałe patio zaprasza do wspólnego spędzania czasu. Zaplanowane duże otwory okienne pozwalają na swobodny dostęp do światła słonecznego wewnątrz pomieszczeń.

dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 215,72 m²

powierzchnia użytkowa domu: 156,21 m²

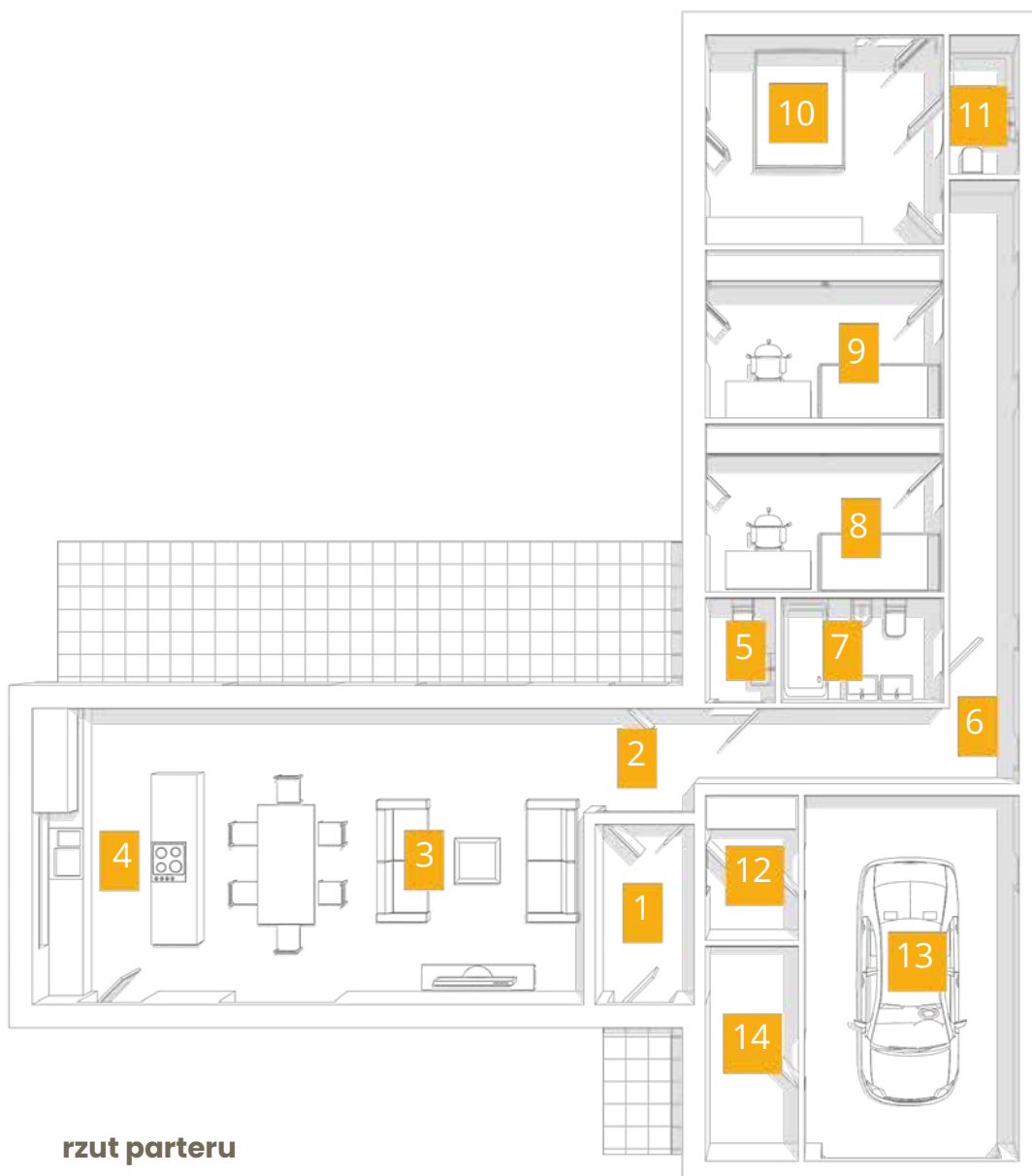
ilość kondygnacji: 1

wysokość kalenicy: 3,49 m

ilość miejsc garażowych: 1 (23,31m²)

ilość sypialni: 3

ilość łazienek: 3

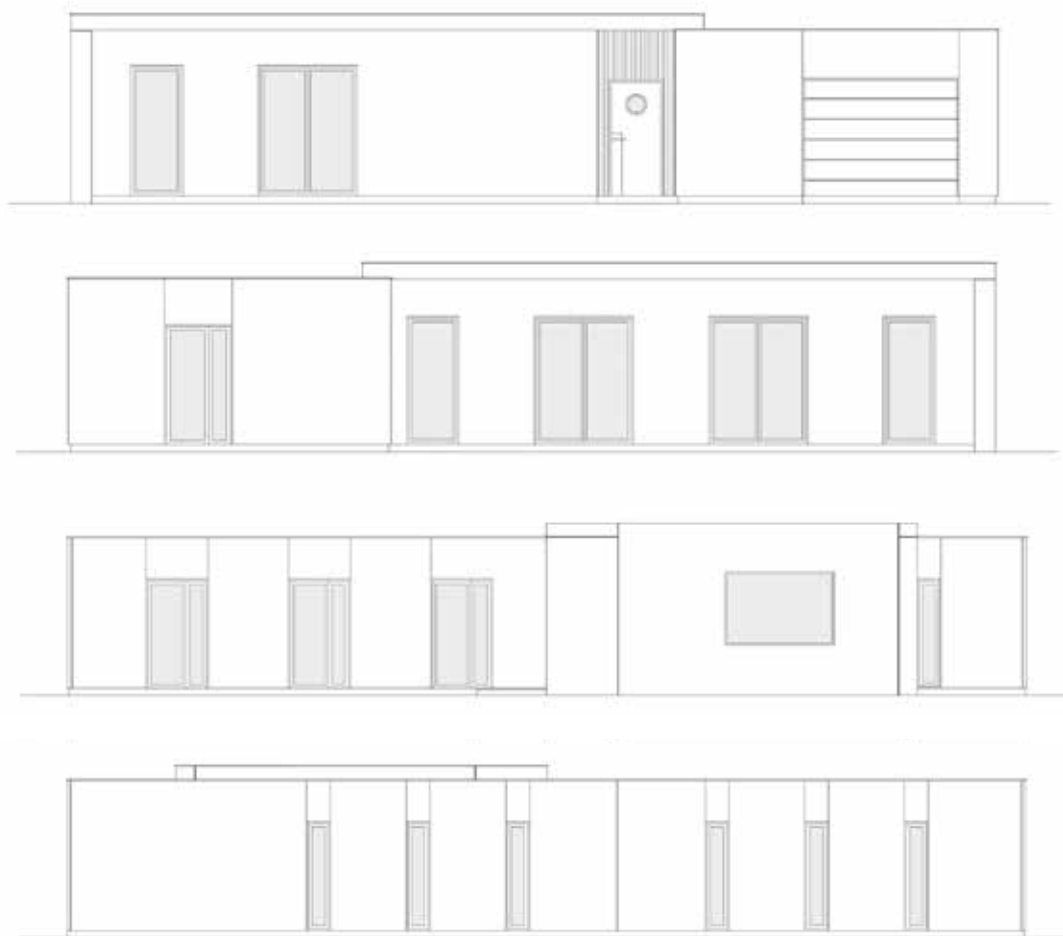


rzut parteru

1. wiatrołap	4,31 m ²
2. komunikacja	3,40 m ²
3. pokój dzienny/jadalnia	35,19 m ²
4. aneks kuchenny	13,26 m ²
5. toaleta	2,16 m ²
6. komunikacja	18,21 m ²
7. łazienka	5,04 m ²
8. pokój 1	11,89 m ²
9. pokój 2	11,89 m ²
10. pokój 3	14,76 m ²
11. łazienka	2,88 m ²
12. garderoba	4,00 m ²
13. garaż	23,31 m ²
14. pom. techniczne	5,92 m ²

pow. użytkowa: 156,21 m²

elewacje





DOM PB 003

NOWOCZESNA STODOŁA

Dom PB 003 w stylu nowoczesnej stodoły, to funkcjonalne, minimalistyczne i ekologiczne rozwiązanie dla osób ceniących sobie prostotę oraz skandynawski design. Projekt łączy funkcjonalność tradycyjnej zabudowy z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Zwarta bryła i charakterystyczny, dwuspadowy dach przekładają się na energooszczędność budynku, a tym samym ograniczenie zużycia energii i kosztów eksploatacji. Pokój z aneksem kuchennym i jadalnią, łączą się z przestronnym tarasem, tworząc idealną przestrzeń do spotkań w gronie najbliższych.

dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 76,22 m²

powierzchnia użytkowa: 91,58 m²

ilość kondygnacji: 2

wysokość kalenicy: 7,25 m

ilość sypialni: 3

ilość łazienek: 2

kąt nachylenia dachu: 45°



rzut parteru

1. wiatrołap	3,96 m ²
2. komunikacja	6,12 m ²
3. pom. techniczne	2,92 m ²
4. łazienka	4,76 m ²
5. pokój	11,55 m ²
6. pom. gospodarcze	0,83 m ²
7. pokój dzienny z kuchnią	26,01 m ²

pow. użytkowa: 56,15 m²



rzut piętra

1. schody / komunikacja	7,59 m ²
2. pokój 1	13,58 m ²
3. pokój 2	12,51 m ²
4. pom. gospodarcze	1,75 m ²

pow. użytkowa: 35,43 m²





DOM PB 004

MINIMALISTYCZNA KOSTKA

Dom PB 004 to propozycja domu piętrowego o łącznej powierzchni użytkowej 131,54 m². Budynek posiada duży pokój dzienny połączony z jadalnią i wyjściem na taras. To doskonała oferta dla miłośników otwartej przestrzeni, gdzie sfera domowa harmonijnie łączy się ze sferą ogrodową. Prosta bryła budynku niesie za sobą korzyści wynikające z energooszczędności.

dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 85 m²

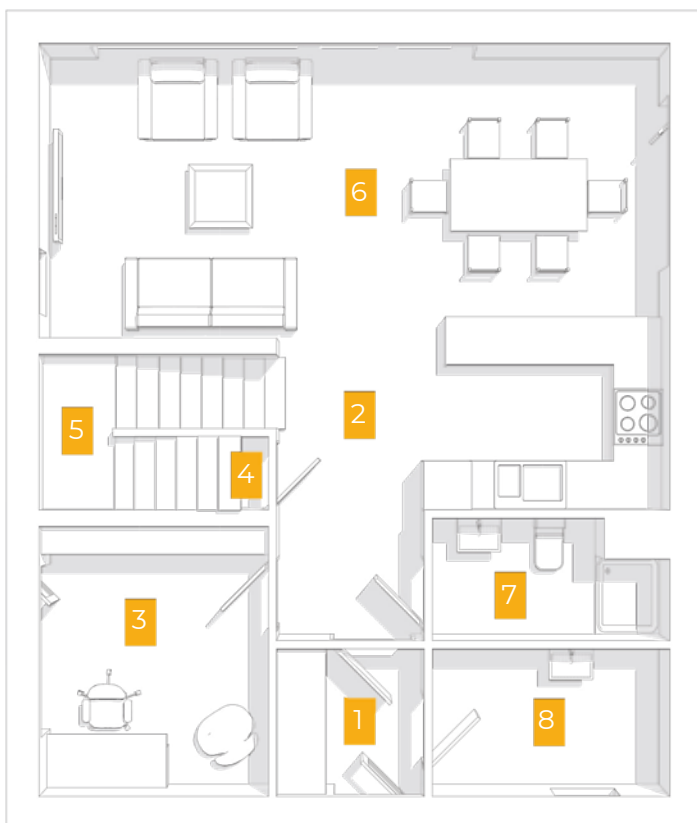
powierzchnia użytkowa: 131,4 m²

ilość kondygnacji: 2

ilość sypialni: 4

ilość łazienek: 2

wysokość attyki: 6,4 m²



rzut parteru

1. wiatrołap	3,24 m ²
2. komunikacja	2,88 m ²
3. gabinet	9,24 m ²
4. pom. gospodarcze	1,00 m ²
5. schody	2,68 m ²
6. pokój dzienny/jadalnia	37,72 m ²
7. łazienka	3,95 m ²
8. pom. techniczne	5,22 m ²

pow. użytkowa: 65,93 m²



rzut piętra

1. schody	2,25 m ²
2. komunikacja	4,35 m ²
3. pokój 1	13,13 m ²
4. pokój 2	14,98 m ²
5. łazienka	5,41 m ²
6. pokój 3	13,42 m ²
7. pokój 4	12,07 m ²

pow. użytkowa: 65,61 m²



FORMALNOŚCI

Zanim rozpoczniesz proces budowy Twojego domu powinieneś zadbać o kluczowe kwestie formalne. Aby zweryfikować możliwość realizacji wybranego przez Ciebie projektu na Twojej działce i uzyskać pozwolenie na budowę konieczne jest przygotowanie wypisu z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy oraz opracowanie opinii geotechnicznej.



dostarczenie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

MPZP to dokument planistyczny uchwalany przez gminę, miasto lub powiat, określający sposób wykorzystania danego gruntu (rodzaj zabudowy, ilość kondygnacji, wysokość budynku, jego kubaturę i powierzchnię, rodzaj dachu itp.).



dostarczenie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku MPZP

Warunki zabudowy to szczegółowe wymagania wydawane przez Urząd Gminy dotyczące budowy obiektów na danym terenie. Określają one m.in. zasady zagospodarowania terenu, linię zabudowy, powierzchnię, szerokość i wysokość planowanego budynku a także geometrię dachu.



dostarczenie opinii geotechnicznej

Przeprowadzenie badań geotechnicznych określających nośność gruntu i poziom wód gruntowych stanowi podstawę do przygotowania projektu fundamentów. Opinia wydawana jest w oparciu o dane pozyskane w trakcie wykonywania odwiertów w miejscu budowy. Na jej podstawie zostanie zweryfikowany projekt fundamentu oraz ewentualne stwierdzenie konieczności wymiany gruntu.



mapa do celów projektowych

Mapa wydawana przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego to dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. Mapa w wersji papierowej i cyfrowej jest wykorzystywana przez architekta do opracowania zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod budowę.

 Skontaktuj się z naszym działem domów prefabrykowanych

 +48 508 016 043

 domy@pozbruk.pl

 Sobota, ul. Poznańska 43
62-090 Rokietnica

ZAKUP PROJEKTU DOMU

Dokonując zakupu otrzymasz 4 egzemplarze projektu (w tym wersje papierowe i elektroniczne). Część architektoniczna dokumentacji projektowej: rzuty przyziemia i poszczególnych kondygnacji, rzut więźby dachowej, rzut dachu, jeden lub dwa przekroje, elewacje, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, opis techniczny branży architektonicznej. Część konstrukcyjna dokumentacji projektowej: projekt fundamentów, rzut ścian, projekt więźby dachowej, obliczenia oraz opis rozwiązań konstrukcyjnych. Część instalacyjna dokumentacji projektowej: projekt instalacji sanitarnej (wod-kan oraz ogrzewanie), opis branży sanitarnej, projekt wentylacji, charakterystykę energetyczną budynku.



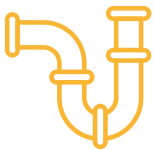
Część architektoniczna dokumentacji projektowej:

- rzuty przyziemia i poszczególnych kondygnacji,
- rzut więźby dachowej,
- rzut dachu,
- jeden lub dwa przekroje,
- elewacje,
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- opis techniczny branży architektonicznej.



Część konstrukcyjna dokumentacji projektowej:

- projekt fundamentów,
- rzut ścian,
- projekt więźby dachowej,
- obliczenia oraz opis rozwiązań konstrukcyjnych.



Część instalacyjna dokumentacji projektowej:

- projekt instalacji sanitarnej (wod-kan oraz ogrzewanie),
- opis branży sanitarnej,
- projekt wentylacji,
- charakterystykę energetyczną budynku.

Q Adaptacja projektu

Zakupiony przez Ciebie projekt wymaga dostosowania do warunków działki. Potrzebne jest opracowanie projektu konstrukcyjnego fundamentów w oparciu o badania gruntu oraz wykonanie Planu Zagospodarowania Terenu. W tym celu nawiąż współpracę z lokalnym architektem. Z gotową adaptacją projektu wystąp o pozwolenie na budowę.

CZYNNOŚCI PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

Po dostarczeniu nam kopii zgłoszenia o pozwolenie na budowę rozpoczynamy przygotowania do pracy budowlanych. Podczas gdy w naszej fabryce powstają elementy Twojego domu zadbaj o przygotowanie placu budowy:



Zgłoś rozpoczęcie robót budowlanych w odpowiednim oddziale nadzoru budowlanego



Wytycz geodezyjnie obiekt w terenie oraz doprowadź przyłącza na działkę* (instalację elektryczną 3-fazowa 400V, instalację wodno-kanalizacyjną)

* Ewentualnie rozproszczenie instalacji pod płytą fundamentową.



Przygotuj grunt oraz płytę fundamentową zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez naszych projektantów



Przygotuj drogę dojazdową na plac budowy, zapewnij miejsce na rozładunek towarów oraz wytycz miejsce do pracy dźwigu



Przygotuj sanitariat dla pracowników budowlanych oraz wyznacz miejsce na gromadzenie odpadów



Zadbaj o bezpieczeństwo stawiając ogrodzenie działki



DLA DEWELOPERA

W firmie POZBRUK wiemy, czego potrzebują nowocześni inwestorzy z branży budowlanej i rynku nieruchomości: szybkości, niezawodności i najwyższej jakości. Nasza oferta jest idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy chcą zrealizować swoje projekty w możliwie najkrótszym czasie, jednocześnie dostarczając przyszłym mieszkańcom komfortowe i trwałe warunki do życia.



Szybka Realizacja

Dostarczamy prefabrykaty na miejsce montażu, co pozwala na błyskawiczne postawienie konstrukcji, dając Ci przewagę czasową nad konkurencją.



Ekonomia i Ekologia

Nasze rozwiązania to nie tylko oszczędność kosztów, ale także mniejsze zużycie materiałów i redukcja odpadów, co czyni je bardziej przyjaznymi dla środowiska.



Niższe koszty

Z nami zyskujesz pewność i spokój w planowaniu budżetu inwestycji. Koszty początkowe to jednocześnie koszty końcowe bez niespodzianek związanych z rosnącymi cenami materiałów budowlanych

CZAS TO PIENIĄDZ

Dzięki naszym prefabrykatom szybciej osiągniesz stan surowy zamknięty, co oznacza, że prace wykończeniowe mogą rozpocząć się znacznie wcześniej, niezależnie od warunków pogodowych. Nasze rozwiązania usprawniają współpracę między podwykonawcami, eliminując opóźnienia i zapewniając sprawną realizację działań na każdym etapie budowy. Płynność całego procesu budowlanego pozwala z kolei na szybsze uwolnienie zainwestowanych środków.



KOMPLEKSOWA WSPÓŁPRACA

PARTNER W BIZNESIE

Niejednokrotnie udowodniliśmy, że połączenie prefabrykacji z bezpośrednim wykonawstwem niesie za sobą wiele korzyści. Naszych klientów wspieramy już na etapie projektowania. Zaangażowanie naszych specjalistów w początkowej fazie procesu budowlanego pozwala nam na optymalizację projektu konstrukcyjnego, a tym samym zwiększenie powierzchni użytkowej oraz uwzględnienie energooszczędnych rozwiązań.



**SZYBKOŚĆ,
NIEZAWODNOŚĆ
I PRECYZJA**

ZBUDUJ SWOJE OSIEDLE W OPARCIU O PREFABRYKACJĘ

Nasze biuro projektowe dostosuje Twój projekt wykonany w technologii tradycyjnej do rozwiązań prefabrykacji POZBRUK i zoptymalizuje go pod kątem ekonomicznym. **Zrealizuj z nami swoją inwestycję.**

BĄDŹ EKO!

Produkcja prefabrykowanych elementów budowlanych powoduje znaczną redukcję kosztów budowy, ale co równie ważne minimalizuje ilość generowanych przez nią odpadów. Decydując się na budowę domu z prefabrykatów ograniczysz zużycie drewna szalunkowego, opakowań, oraz styropianu nawet o 80%.



DLACZEGO PREFABRYKACJA?



zoptymalizowany Projekt



montaż z dźwigu bez
rusztowań



szybsze uwolnienie
zainwestowanych środków



serwis i wsparcie
wykonawcy



Ściany gotowe do
malowania



w zgodzie z ekologią



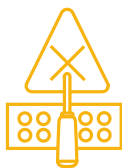
montaż możliwy
także zimą



gotowe kanały
instalacyjne



gwarancja jakości
na lata



brak konieczności
szpachlowania



wytrzymałe zbrojenie
wewnątrz prefabrykatu



czas budowy
krótszy o 40%



60% mniej pracowników
budowlanych



redukcja kosztów
eksploatacji o 40%



jeden kompleksowy
wykonawca

PRODUKCJA I MONTAŻ

Nasze zaplecze logistyczne pozwala na obsługę nawet najbardziej skomplikowanych inwestycji. Montaż elementów prefabrykowanych najczęściej odbywa się bezpośrednio z samochodu transportowego za pomocą dźwigu. Rozwiązanie to umożliwia sprawne i szybkie zamontowanie prefabrykatów na budowie. Jest to niezwykle istotne w przypadku budowy na niewielkich lub trudno dostępnych działkach. Dostawy „na czas” eliminują także konieczność wyznaczania na budowie miejsca na składowanie materiałów budowlanych.

PRECYZJA I TRWAŁOŚĆ

Prefabrykaty budowlane marki POZBRUK powstają w pełni zautomatyzowanym procesie technologicznym. Produkcja ścian i stropów opiera się o dane przesyłane do maszyn bezpośrednio z komputera. Eliminujemy w ten sposób możliwość popełnienia błędów oraz potencjalnych odchyłań na budowie.

Kolekcja naszych domów została opracowana w oparciu o prefabrykowane ściany i stropy typu filigran. W naszej ofercie znajdują się ściany pojedyncze oraz przegrody z warstwą termoizolacyjną, dzięki którym nie musisz dodatkowo ocieplać domu z zewnątrz. W ścianach prefabrykowanych umieszczone są otwory okienne, kanały instalacyjne oraz gotowe puszki elektryczne.





POZBRUK

Tworzymy dla pokoleń

✉ domy@pozbruk.pl

📍 Sobota, ul. Poznańska 43
62-090 Rokietnica

☎ +48 508 016 043



GRUPA POZBRUK

Firma POZBRUK powstała w 1985 roku jako przedsiębiorstwo rodzinne i sukcesywnie zdobywała pozycje na rynku materiałów budowlanych. Początkowo koncentrowała się na produkcji kostki brukowej. Dzięki wysokiej jakości produktów i różnorodności wzorów szybko zdobyła uznanie na rynku, a jej nazwa stała się synonimem kostki brukowej w Wielkopolsce. Dziś Firma posiada sieć 5 fabryk produkujących szeroki asortyment prefabrykatów betonowych, linię produkcyjną domów modułowych oraz żelbetonowych elementów konstrukcyjnych, a także własne kopalnie produkujące kruszywo, transport kolejowy i laboratorium. Firma działa także na rynku nieruchomości, w przemyśle spożywczym oraz sektorze usługowym pozostając wierna wartościom rodzinnym.

NASZE POZOSTAŁE MARKI



*planowana
inwestycja