

**ZREALIZUJEMY  
TWOJE MARZENIA  
40% SZYBCIEJ**

BUDOWA DOMU W TRZECZ KROKACH

OFERTA 2025

DOMY PREFABRYKOWANE



## SPIS TREŚCI

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| tworzymy dla pokoleń .....                 | 2  |
| dlaczego prefabrykacja .....               | 3  |
| 3 kroki do realizacji marzeń .....         | 4  |
| oferta domów prefabrykowanych .....        | 6  |
| dom PB 001 .....                           | 7  |
| dom PB 002 .....                           | 10 |
| dom PB 003 .....                           | 13 |
| dom PB 004 .....                           | 16 |
| co w cenie? .....                          | 20 |
| nasze ściany .....                         | 21 |
| zakup projektu domu prefabrykowanego ..... | 22 |
| formalności .....                          | 23 |
| czynności po stronie zamawiającego .....   | 24 |
| produkcja .....                            | 25 |
| trwałe prefabrykaty .....                  | 26 |
| energooszczędne rozwiązanie .....          | 27 |
| cechy przegród prefabrykowanych .....      | 28 |
| montaż .....                               | 29 |
| być albo nie być .....                     | 30 |
| dla dewelopera .....                       | 31 |
| grupa POZBRUK .....                        | 33 |





BARTOSZ NOWICKI  
Dyrektor Operacyjny

## TWORZYMYS DLA POKOLEŃ!

„Tworzymy dla pokoleń” i w myśl ich potrzeb nieustannie rozwijamy swoją ofertę. Nasza działalność to przyszłość budownictwa. Udowadniają to kraje takie jak Niemcy i Skandynawia, gdzie prefabrykacja stanowi aktualnie główny trend wznoszenia obiektów. Koszty wykonawstwa w poszczególnych branżach, dostępność materiałów i wahania ich cen stawiają przed współczesnymi inwestorami spore wyzwanie. Odpowiedzią na dzisiejsze problemy jest prefabrykacja, która daje nam 100 procentową kontrolę nad procesem budowlanym. Co szczególnie ważne, szybkie tempo budowy pozwala na wcześniejsze uwolnienie środków finansowych zainwestowanych w budowę.

**100 +**

zrealizowanych  
inwestycji w technologii  
prefabrykacji betonowej

**200 +**

wykwalfikowanych  
pracowników  
na naszym pokładzie

**10000 +**

obsłużonych,  
zadowolonych  
Klientów

# DLACZEGO PREFABRYKACJA?



zoptymalizowany projekt



montaż z dźwigu bez  
rusztowań



szybsze uwolnienie  
zainwestowanych środków



serwis i wsparcie  
wykonawcy



ściany gotowe do  
malowania



w zgodzie z ekologią



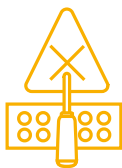
montaż możliwy  
także zimą



gotowe kanały  
instalacyjne



gwarancja jakości  
na lata



brak konieczności  
szpachlowania



wytrzymałe zbrojenie  
wewnątrz prefabrykatu



czas budowy  
krótszy o 40%



60% mniej pracowników  
budowlanych



redukcja kosztów  
eksploatacji o 40%

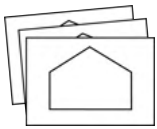


jeden kompleksowy  
wykonawca



# 3 KROKI DO REALIZACJI MARZEŃ

Buduj bez obaw o rosnące ceny, terminy oraz dostępność ekip wykonawczych. Kompleksowa realizacja projektu z wykorzystaniem prefabrykacji oznacza nie tylko Twój spokój, a także ograniczoną ilość transakcji i "papierologii". Proces budowy Twojego domu możemy podzielić na trzy proste kroki.



## **krok 1: WERYFIKACJA PROJEKTU**

Zapoznaj się z gotowym projektem z naszej kolekcji i zweryfikuj możliwość budowy na Twojej działce (WZ lub MPZP). Skorzystaj ze wsparcia naszego doradcy!



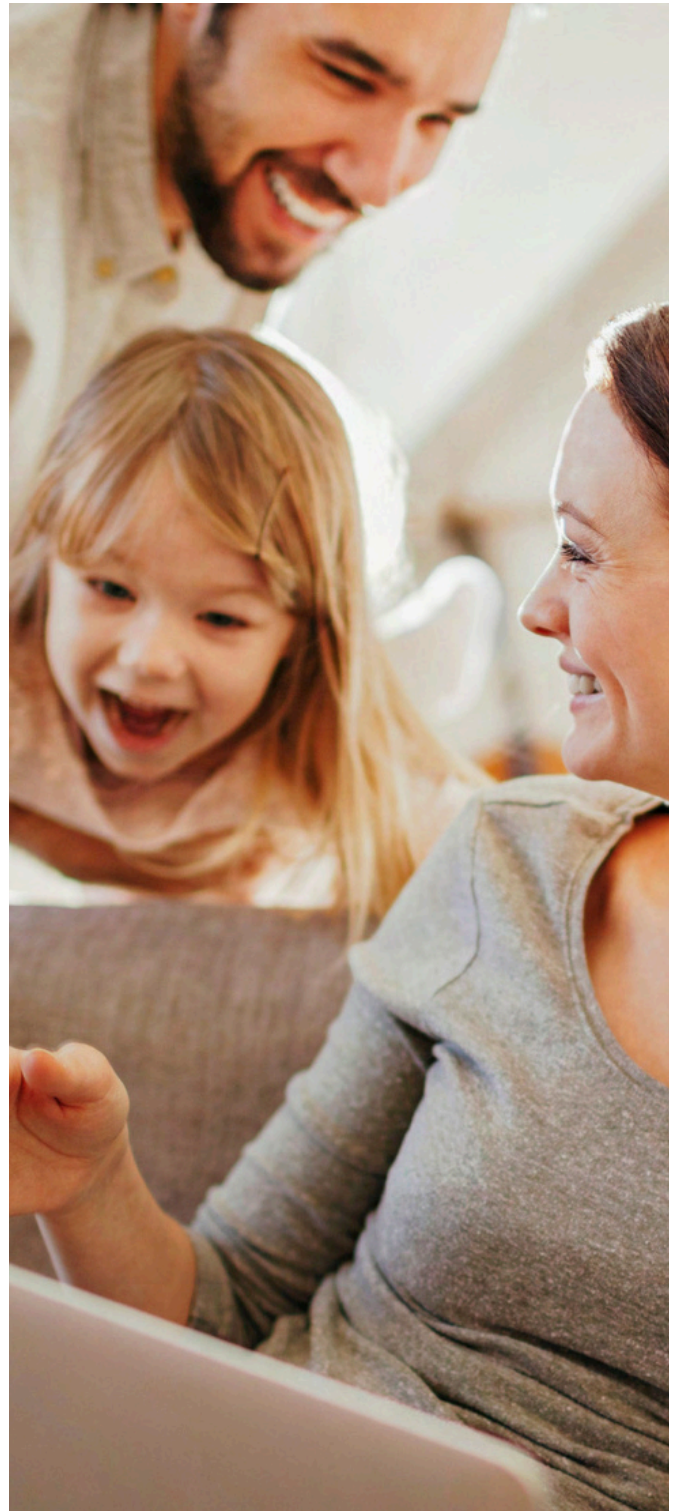
## **krok 2: PRODUKCJA DOMU**

Kup projekt i jeśli to konieczne dokonaj jego adaptacji z pomocą architekta. Następnie uzyskaj pozwolenie na budowę i zleć produkcję Twojego domu.



## **krok 3: TRANSPORT I MONTAŻ**

Na miejsce budowy przywieziemy gotowe elementy Twojego domu. Budynek w stanie surowym możesz zobaczyć już po 2 tygodniach od dostarczenia prefabrykatów.



Standardową usługę dostawy oraz montażu prefabrykatów ścian, stropów i stropodachów w stanie otwartym surowym, możesz uzupełnić o osadzenie okien oraz dachu (w przypadku dachów skośnych), korzystając z usług współpracujących z nami firm.



# ZREALIZUJEMY TWOJE MARZENIA

Dzięki nowoczesnej technologii i doświadczeniu  
naszych ekspertów swoim wymarzonym miejscem  
będziesz mógł cieszyć się w czasie  
o 40% krótszym niż w przypadku tradycyjnej budowy.

SZYBCIEJ O  
**40%**





# DOMY PREFABRYKOWANE

Nie musisz angażować się w proces budowlany oraz martwić o dostępność i terminowość ekip wykonawczych. Zachowaj spokój i gwarancję stałych kosztów przenosząc budowę Twojego domu do fabryki POZBRUK. Wybierz jeden z naszych domów, a my zajmiemy się resztą.

**Śledź naszą ofertę!**



**DOM PB 001**

kubiczna forma



**DOM PB 002**

funkcjonalny układ



**DOM PB 003**

nowoczesna stodoła



**DOM PB 004**

minimalistyczna kostka





CENA JUŻ OD  
**456 000 zł netto\***

# DOM PB 001

## KUBICZNA FORMA

**Dom PB 001** w stylu nowoczesnej kostki to funkcjonalne, minimalistyczne i ekologiczne rozwiązanie dla osób ceniących sobie prostotę i nowoczesny design. Wyraźny podział na strefę dzienną oraz prywatną budynku gwarantuje Ci komfort i swobodę użytkowania.

### dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 161,44 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa parteru: 109,98 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa piętra: 58,22 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa domu: 168,20 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji: 2

ilość miejsc garażowych: 1

ilość sypialni: 3

ilość łazienek: 2

wysokość kalenicy: 6,59 m<sup>2</sup>

\*cena netto prefabrykatów z montażem, bez kosztów transportu (stan surowy otwarty).  
Szczegółowe informacje dotyczące zakresu oferty i transportu znajdziesz na stronie 20.

1660

210

610

140

700

**POZBRUK**

Tworzymy dla pokoleń

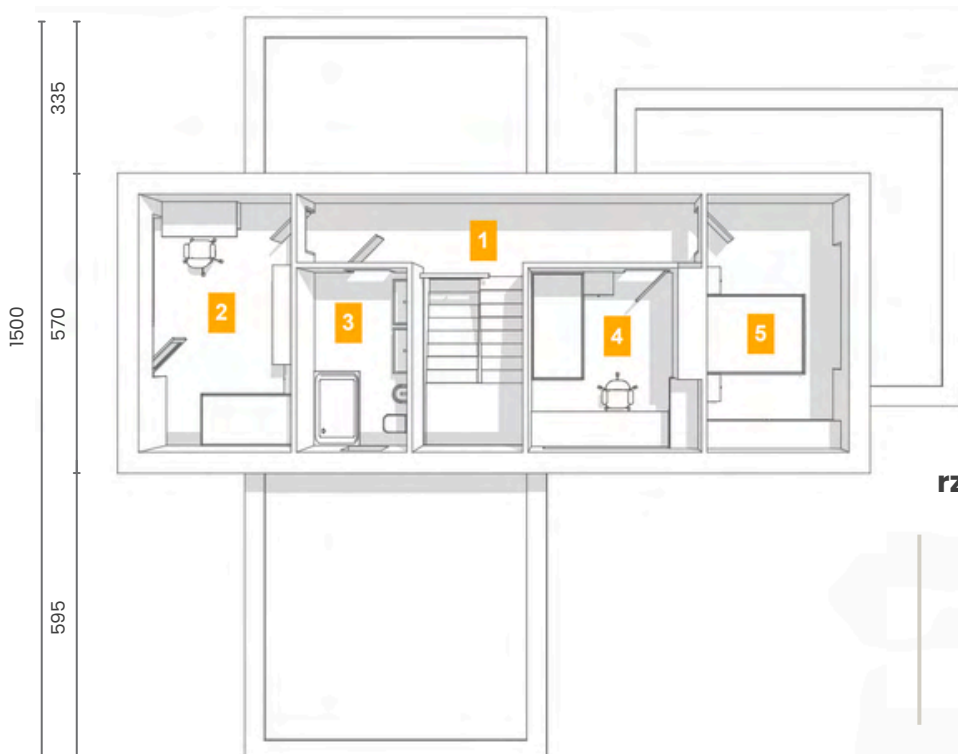
**rzut parteru**

|                       |                     |                  |                      |                     |                                    |
|-----------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1. wiatrołap          | 8,31 m <sup>2</sup> | 4. kuchnia       | 11,93 m <sup>2</sup> | 7. spiżarnia        | 1,33 m <sup>2</sup>                |
| 2. komunikacja        | 6,57 m <sup>2</sup> | 5. jadalnia      | 16,91 m <sup>2</sup> | 8. pom. gospodarcze | 5,48 m <sup>2</sup>                |
| 3. toaleta            | 3,92 m <sup>2</sup> | 6. pokój dzienny | 30,47 m <sup>2</sup> | 9. garaż            | 25,06 m <sup>2</sup>               |
| <b>pow. użytkowa:</b> |                     |                  |                      |                     | <b><u>109,98 m<sup>2</sup></u></b> |

1660

1430

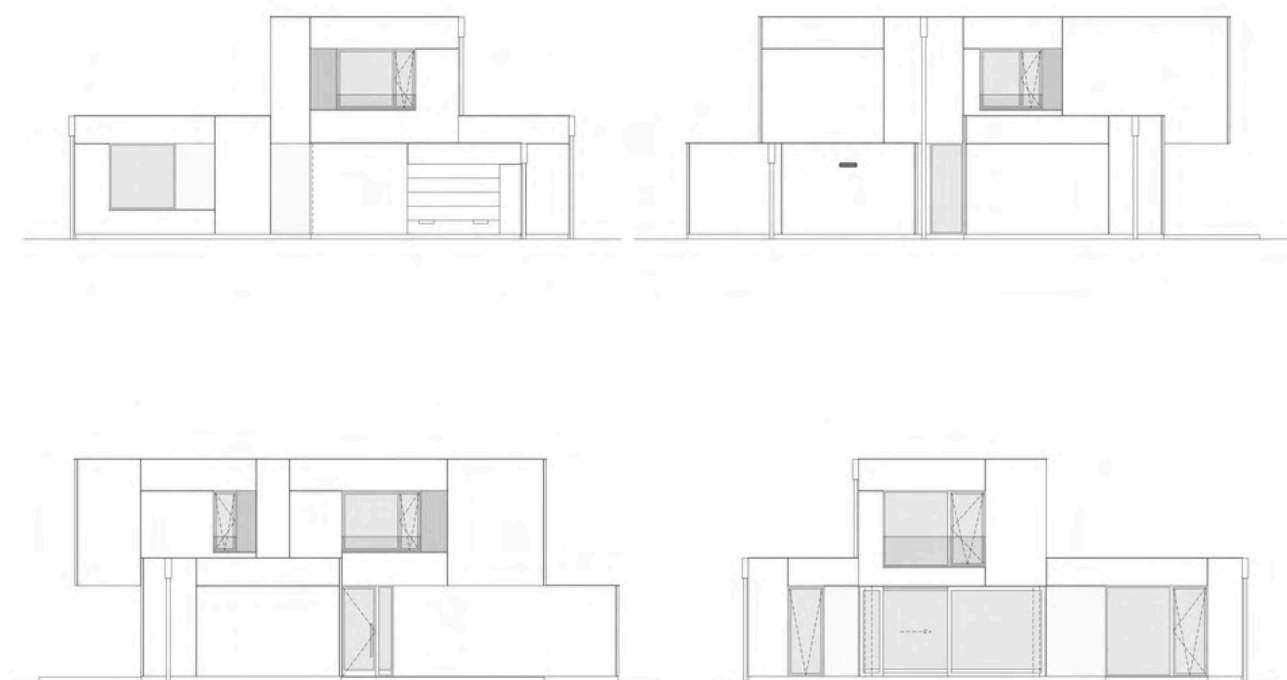
230

**rzut piętra**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. hol ze schodami | 13,46 m <sup>2</sup> |
| 2. pokój 1         | 14,14 m <sup>2</sup> |
| 3. łazienka        | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| 4. pokój 2         | 10,33 m <sup>2</sup> |
| 5. pokój 3         | 13,16 m <sup>2</sup> |

**pow. użytkowa:** **58,22 m<sup>2</sup>**







CENA JUŻ OD  
**320 000 zł netto\***

# DOM PB 002

## FUNKCJONALNY UKŁAD

**Dom PB 002** to parterowy budynek oparty na rzucie w kształcie litery L. Optymalna wielkość domu doskonale sprawdzi się dla wieloosobowej rodziny. Dzięki prostej formie budynek cechuje współczesny design, a powstałe patio zaprasza do wspólnego spędzania czasu. Zaplanowane duże otwory okienne pozwalają na swobodny dostęp do światła słonecznego wewnątrz pomieszczeń.

### dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 215,72 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa domu: 156,21 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji: 1

wysokość kalenicy: 3,49 m

ilość miejsc garażowych: 1 (23,31m<sup>2</sup>)

ilość sypialni: 3

ilość łazienek: 3

\*cena netto prefabrykatów z montażem, bez kosztów transportu (stan surowy otwarty).  
Szczegółowe informacje dotyczące zakresu oferty i transportu znajdziesz na stronie 20.

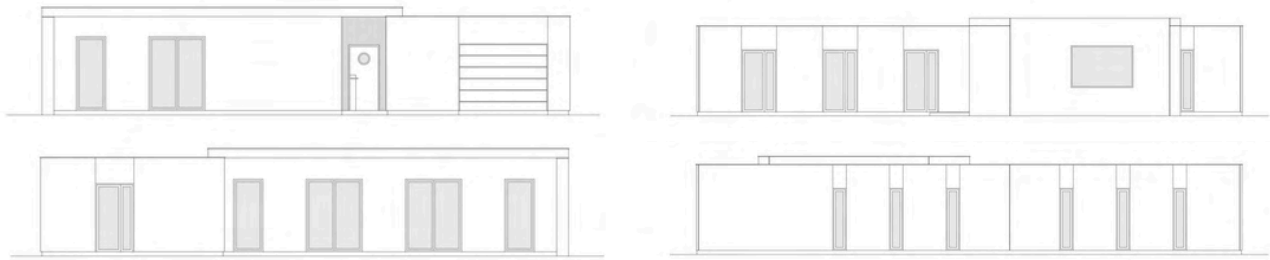




## rzut parteru

|                           |          |                              |                         |
|---------------------------|----------|------------------------------|-------------------------|
| 1. wiatrołap              | 4,31 m2  | 9. pokój 2                   | 11,89 m2                |
| 2. komunikacja            | 3,40 m2  | 10. pokój 3                  | 14,76 m2                |
| 3. pokój dzienny/jadalnia | 35,19 m2 | 11. łazienka                 | 2,88 m2                 |
| 4. aneks kuchenny         | 13,26 m2 | 12. garderoba                | 4,00 m2                 |
| 5. toaleta                | 2,16 m2  | 13. garaż                    | 23,31 m2                |
| 6. komunikacja            | 18,21 m2 | 14. pom. techniczne          | 5,92 m2                 |
| 7. łazienka               | 5,04 m2  |                              |                         |
| 8. pokój 1                | 11,89 m2 | <b><u>pow. użytkowa:</u></b> | <b><u>156,21 m2</u></b> |

## elewacje



## NOWOŚĆ!

### PROJEKT DOSTĘPNY RÓWNIEŻ W WERSJI Z DACHEM SKOŚNYM

PROJEKT PB002 cieszy się dużym zainteresowaniem wśród naszych Klientów, jednak zdajemy sobie sprawę, że nie zawsze możliwe jest zastosowanie projektu domu z dachem płaskim, ze względu na Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MZP) lub warunki zabudowy.

W odpowiedzi na Wasze potrzeby przygotowaliśmy więc nową wersję projektu PB002 z dachem skośnym, która pozwoli na dostosowanie projektu do bardziej zróżnicowanych wymagań terenowych i lokalnych przepisów.







CENA JUŻ OD  
**203 900 zł netto\***

# DOM PB 003

## NOWOCZESNA STODOŁA

**Dom PB 003** w stylu nowoczesnej stodoły, to funkcjonalne, minimalistyczne i ekologiczne rozwiązanie dla osób ceniących sobie prostotę oraz skandynawski design. Projekt łączy funkcjonalność tradycyjnej zabudowy z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Zwarta bryła i charakterystyczny, dwuspadowy dach przekładają się na energooszczędność budynku, a tym samym ograniczenie zużycia energii i kosztów eksploatacji. Pokój z aneksem kuchennym i jadalnią, łączą się z przestronnym tarasem, tworząc idealną przestrzeń do spotkań w gronie najbliższych.

### dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 76,22 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa: 91,58 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji: 2

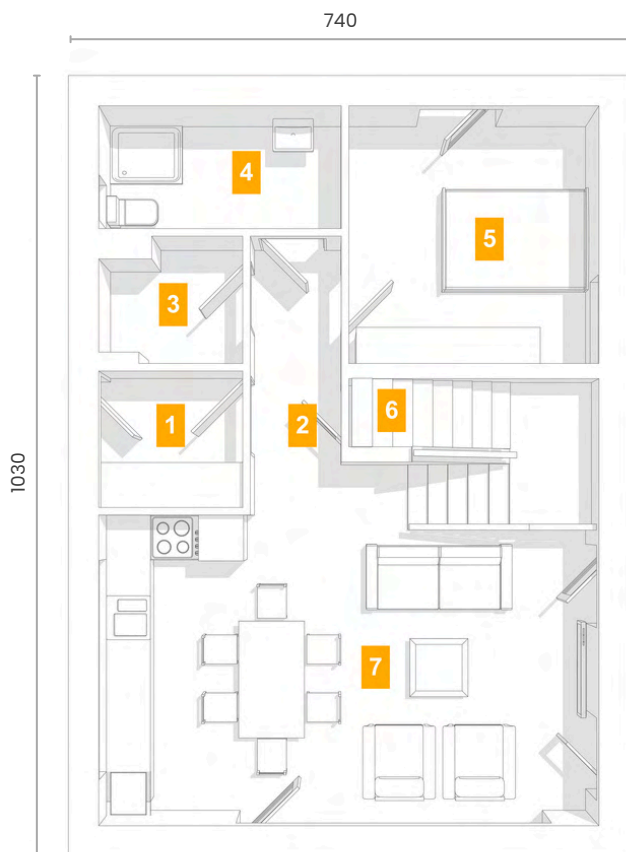
wysokość kalenicy: 7,25 m<sup>2</sup>

ilość sypialni: 3

ilość łazienek: 2

kąt nachylenia dachu: 45°

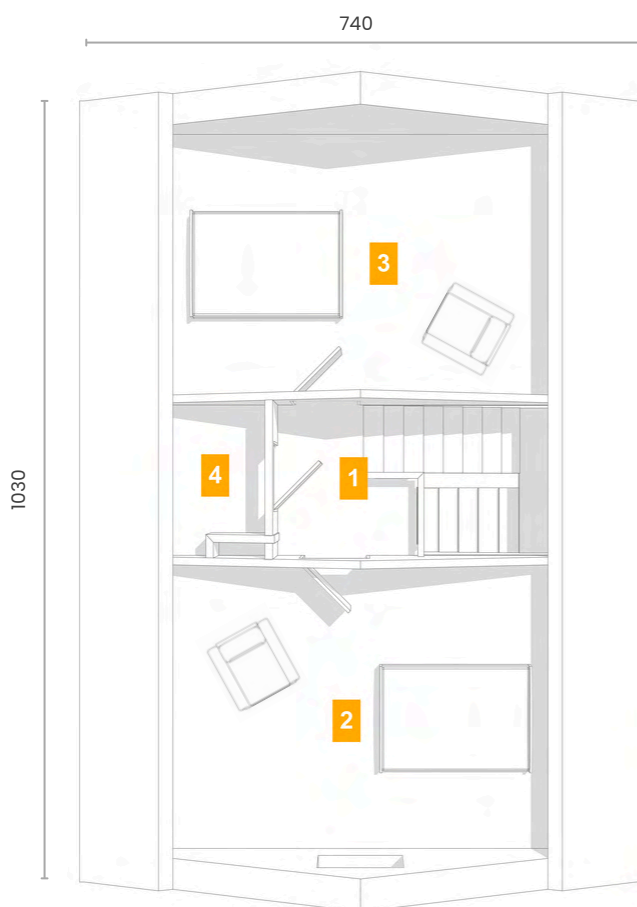
\*cena netto prefabrykatów z montażem, bez kosztów transportu (stan surowy otwarty).  
Szczegółowe informacje dotyczące zakresu oferty i transportu znajdziesz na stronie 20.



### rzut parteru

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap               | 3,96 m <sup>2</sup>  |
| 2. komunikacja             | 6,12 m <sup>2</sup>  |
| 3. pom. techniczne         | 2,92 m <sup>2</sup>  |
| 4. łazienka                | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| 5. pokój                   | 11,55 m <sup>2</sup> |
| 6. pom. gospodarcze        | 0,83 m <sup>2</sup>  |
| 7. pokój dzienny z kuchnią | 26,01 m <sup>2</sup> |

pow. użytkowa: 56,15 m<sup>2</sup>



### rzut piętra

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. schody / komunikacja | 7,59 m <sup>2</sup>  |
| 2. pokój 1              | 13,58 m <sup>2</sup> |
| 3. pokój 2              | 12,51 m <sup>2</sup> |
| 4. pom. gospodarcze     | 1,75 m <sup>2</sup>  |

pow. użytkowa: 35,43 m<sup>2</sup>







CENA JUŻ OD  
**292 000 zł netto \***

# DOM PB 004

## MINIMALISTYCZNA KOSTKA

Dom PB 004 to propozycja domu piętrowego o łącznej powierzchni użytkowej 131,54 m<sup>2</sup>. Budynek posiada duży pokój dzienny połączony z jadalnią i wyjściem na taras. To doskonała oferta dla miłośników otwartej przestrzeni, gdzie sfera domowa harmonijnie łączy się ze sferą ogrodową. Prosta bryła budynku niesie za sobą korzyści wynikające z energooszczędności.

### dane techniczne:

powierzchnia zabudowy: 85 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa: 131,4 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji: 2

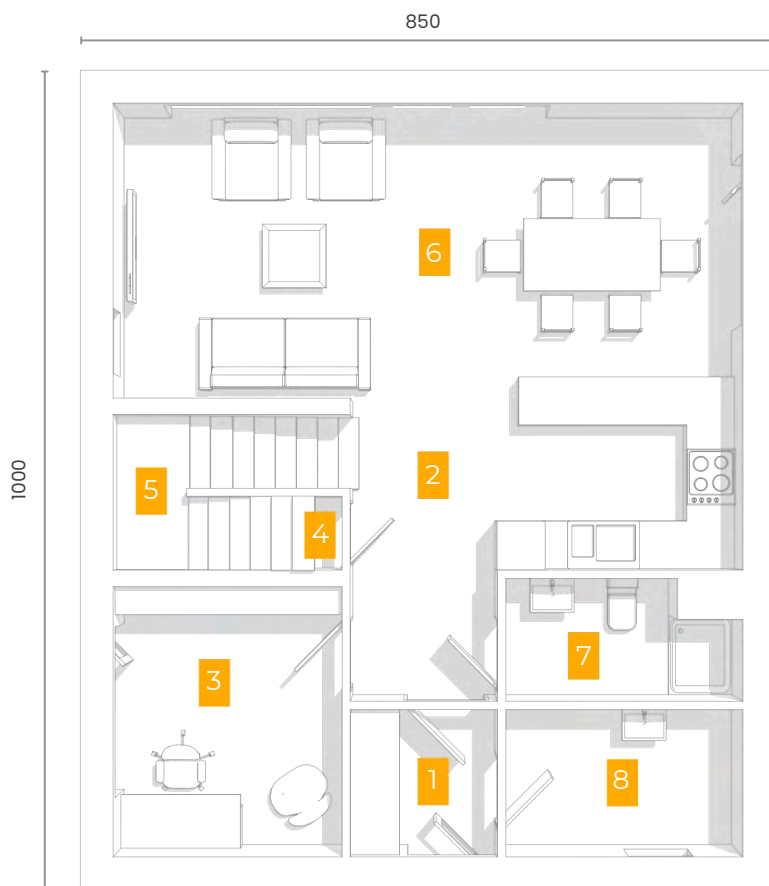
ilość sypialni: 4

ilość łazienek: 2

wysokość attyki: 6,4 m<sup>2</sup>

\*cena netto prefabrykatów z montażem, bez kosztów transportu (stan surowy otwarty).  
Szczegółowe informacje dotyczące zakresu oferty i transportu znajdziesz na stronie 20.





### rzut parteru

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap              | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 2. komunikacja            | 2,88 m <sup>2</sup>  |
| 3. gabinet                | 9,24 m <sup>2</sup>  |
| 4. pom. gospodarcze       | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| 5. schody                 | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| 6. pokój dzienny/jadalnia | 37,72 m <sup>2</sup> |
| 7. łazienka               | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| 8. pom. techniczne        | 5,22 m <sup>2</sup>  |

pow. użytkowa: **65,93 m<sup>2</sup>**



### rzut piętra

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1. schody      | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 2. komunikacja | 4,35 m <sup>2</sup>  |
| 3. pokój 1     | 13,13 m <sup>2</sup> |
| 4. pokój 2     | 14,98 m <sup>2</sup> |
| 5. łazienka    | 5,41 m <sup>2</sup>  |
| 6. pokój 3     | 13,42 m <sup>2</sup> |
| 7. pokój 4     | 12,07 m <sup>2</sup> |

pow. użytkowa: **65,61 m<sup>2</sup>**







FUNKCJONALNE  
WNĘTRZA,  
PRZEMYŚLANE  
PROJEKTY



## CO W CENIE?

Największą popularnością cieszy się „**stan surowy otwarty**” – dostarczamy i montujemy gotowe ściany bezpośrednio na Twojej budowie. To solidna konstrukcja Twojego wymarzonego domu. Oszczędź z nami czas i uniknij najtrudniejszego etapu budowy, w tym nadzoru nad ekipami murarskimi. **Buduj gospodarczo** – możesz samodzielnie organizować prace wykończeniowe, zatrudnić swoje ekipy lub skorzystać z naszych sprawdzonych partnerów. Nasze prefabrykowane ściany zewnętrzne **są już ocieplone**, a w konstrukcji znajdują się niezbędne przepusty i peszle. Przyspiesz budowę swojego wymarzonego domu – szybko, prosto i wygodnie!

### ZAKRES PRAC WCHODZĄCYCH W SKŁAD OFERTY:

- Projekt wykonawczy, architektoniczny i warsztatowy wraz z projektami branżowymi,
- Dostawa prefabrykatów na miejsce budowy,
- Montaż prefabrykowanych ścian Twinwall i Thermwall z wykorzystaniem dźwigu na przygotowanej przez Klienta płycie fundamentowej, zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez projektantów POZBRUK,
- Wykonanie dozbrojeń na stykach ścian,
- Geodezyjny pomiar pionowości parteru,
- Betonowanie ścian,
- Montaż prefabrykowanej klatki schodowej (opartej na monolitycznym słupie i belce),
- Montaż stropu typu filigran z wykonaniem warstwy zbrojonego nadbetonu,
- Montaż stropodachu lub ścian szczytowych (w przypadku PB003).

Oferta obejmuje również materiały i akcesoria niezbędne do wykonania prac montażowych.

## GDZIE WYRODUKUJEMY TWÓJ DOM

Twój wymarzony dom powstanie w naszej specjalistycznej fabryce w Teolinie koło Łodzi. Centralna lokalizacja fabryki umożliwia nam sprawną obsługę Klientów z całej Polski. Do ceny domu wraz z montażem doliczyć należy jednorazowy koszt transportu, uzależniony od miejsca budowy.



| ODLEGŁOŚĆ<br>DOSTAWY Z<br>FABRYKI W<br>TEOLINIE | CAŁKOWITA CENA<br>TRANSPORTU<br>PB001 | CAŁKOWITA CENA<br>TRANSPORTU<br>PB002 | CAŁKOWITA CENA<br>TRANSPORTU<br>PB003 | CAŁKOWITA CENA<br>TRANSPORTU<br>PB004 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| DO 50 KM                                        | 11 800 zł netto                       | 8 000 zł netto                        | 4 000 zł netto                        | 7 000 zł netto                        |
| DO 100 KM                                       | 15 200 zł netto                       | 10 000 zł netto                       | 5 000 zł netto                        | 9 600 zł netto                        |
| DO 150 KM                                       | 19 600 zł netto                       | 12 900 zł netto                       | 6450 zł netto                         | 13 100 zł netto                       |
| DO 200 KM                                       | 24 900 zł netto                       | 15 800 zł netto                       | 7 900 zł netto                        | 16 900 zł netto                       |
| DO 300 KM                                       | 33 900 zł netto                       | 23 000 zł netto                       | 11 300 zł netto                       | 21 900 zł netto                       |

Transport powyżej 300km podlega indywidualnej wycenie.



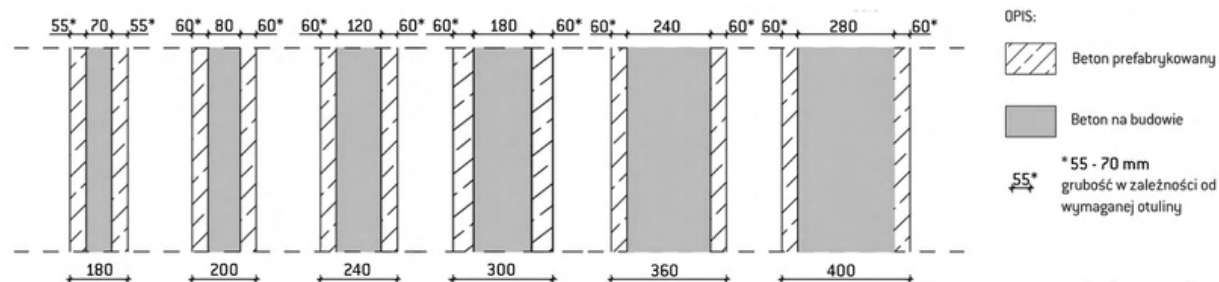
## NASZE ŚCIANY = JEDEN Z ATUTÓW

Nasze ściany to prawdziwy atut! Są cieńsze niż w tradycyjnym budownictwie, a jednocześnie **wyjątkowo energooszczędne**. Po dostarczeniu na miejsce prefabrykowane elementy zalewamy betonem, tworząc **solidny, monolityczny blok**. Dzięki temu konstrukcja jest niezwykle trwała i odporna na zmienne warunki pogodowe, gwarantując bezpieczeństwo i długowieczność **na lata**.

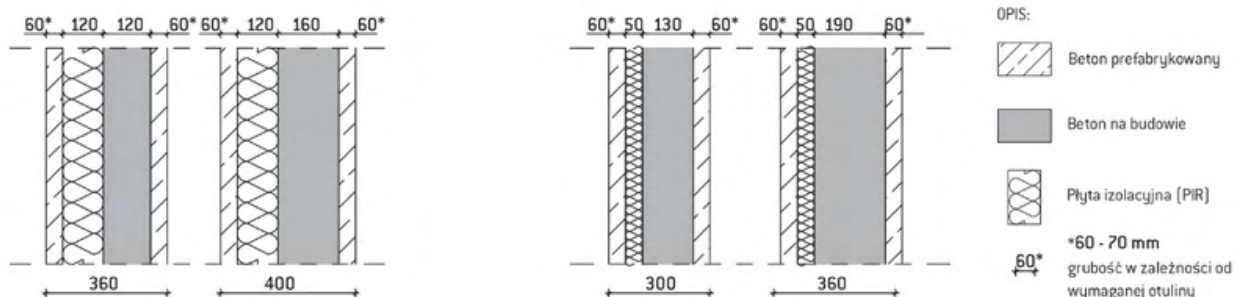
Poniższy przekrój ilustruje naszą technologię: zewnętrzna warstwa betonu, warstwa izolacyjna PIR, warstwa betonu zalewana na budowie, wewnętrzna warstwa betonu.



### prefabrykowana ściana podwójna



### prefabrykowana ściana potrójna



## KROK 1

# ZAKUP PROJEKTU DOMU

Dokonując zakupu otrzymasz 4 egzemplarze projektu (w tym wersje papierowe i elektroniczne). Część architektoniczna dokumentacji projektowej: rzuty przyziemia i poszczególnych kondygnacji, rzut więźby dachowej, rzut dachu, jeden lub dwa przekroje, elewacje, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, opis techniczny branży architektonicznej. Część konstrukcyjna dokumentacji projektowej: projekt fundamentów, rzut ścian, projekt więźby dachowej, obliczenia oraz opis rozwiązań konstrukcyjnych. Część instalacyjna dokumentacji projektowej: projekt instalacji sanitarnej (wod-kan oraz ogrzewanie), opis branży sanitarnej, projekt wentylacji, charakterystykę energetyczną budynku.

### Część architektoniczna dokumentacji projektowej:

- rzuty przyziemia i poszczególnych kondygnacji,
- rzut więźby dachowej,
- rzut dachu,
- jeden lub dwa przekroje,
- elewacje,
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- opis techniczny branży architektonicznej.

Q Adaptacja projektu

*Zakupiony przez Ciebie projekt wymaga dostosowania do warunków działki. Potrzebne jest opracowanie projektu konstrukcyjnego fundamentów w oparciu o badania gruntu oraz wykonanie Planu Zagospodarowania Terenu. W tym celu nawiąż współpracę z lokalnym architektem. Z gotową adaptacją projektu wystąp o pozwolenie na budowę.*

### Część konstrukcyjna dokumentacji projektowej:

- projekt fundamentów,
- rzut ścian,
- projekt więźby dachowej,
- obliczenia oraz opis rozwiązań konstrukcyjnych.

### Część instalacyjna dokumentacji projektowej:

- projekt instalacji sanitarnej (wod-kan oraz ogrzewanie),
- opis branży sanitarnej,
- projekt wentylacji,
- charakterystykę energetyczną budynku.

Budowa domu to jedno z najważniejszych przedsięwzięć w życiu. Jest to także spore wyzwanie finansowe. Z jakich metod pozyskiwania funduszy możesz skorzystać? Jak ułatwić kredytowanie? Komplet wskazówek znajdziesz na naszym blogu.



Aby dowiedzieć się więcej na temat warunków finansowania budowy oraz możliwych form ubezpieczenia, możesz skorzystać z usług współpracujących z nami doradców, którzy od ponad 15 lat z powodzeniem udzielają kredytów hipotecznych.



# FORMALNOŚCI

Zanim rozpoczniesz proces budowy Twojego domu powinieneś zadbać o kluczowe kwestie formalne. Aby zweryfikować możliwość realizacji wybranego przez Ciebie projektu na Twojej działce i uzyskać pozwolenie na budowę konieczne jest przygotowanie wypisu z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy oraz opracowanie opinii geotechnicznej.



## **dostarczenie wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

MPZP to dokument planistyczny uchwalany przez gminę, miasto lub powiat, określający sposób wykorzystania danego gruntu (rodzaj zabudowy, ilość kondygnacji, wysokość budynku, jego kubaturę i powierzchnię, rodzaj dachu itp.).



## **dostarczenie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku MPZP**

Warunki zabudowy to szczegółowe wymagania wydawane przez Urząd Gminy dotyczące budowy obiektów na danym terenie. Określają one m.in. zasady zagospodarowania terenu, linię zabudowy, powierzchnię, szerokość i wysokość planowanego budynku a także geometrię dachu.



## **dostarczenie opinii geotechnicznej**

Przeprowadzenie badań geotechnicznych określających nośność gruntu i poziom wód gruntowych stanowi podstawę do przygotowania projektu fundamentów. Opinia wydawana jest w oparciu o dane pozyskane w trakcie wykonywania odwiertów w miejscu budowy. Na jej podstawie zostanie zweryfikowany projekt fundamentu oraz ewentualne stwierdzenie konieczności wymiany gruntu.



## **mapa do celów projektowych**

Mapa wydawana przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego to dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. Mapa w wersji papierowej i cyfrowej jest wykorzystywana przez architekta do opracowania zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod budowę.

 Skontaktuj się z naszym działem domów prefabrykowanych

 [domy@pozbruk.pl](mailto:domy@pozbruk.pl)

 Sobota, ul. Poznańska 43  
62-090 Rokietnica

## CZYNNOŚCI PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

Po dostarczeniu nam kopii zgłoszenia o pozwolenie na budowę rozpoczynamy przygotowania do pracy budowlanych. Podczas gdy w naszej fabryce powstają elementy Twojego domu zadbaj o przygotowanie placu budowy:



Zgłoś rozpoczęcie robót budowlanych w odpowiednim oddziale nadzoru budowlanego



Wytycz geodezyjnie obiekt w terenie oraz doprowadź przyłącza na działkę\* (instalację elektryczną 3-fazowa 400V, instalację wodno-kanalizacyjną)

\* Ewentualnie rozproszczenie instalacji pod płytą fundamentową.



Przygotuj grunt oraz płytę fundamentową zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez naszych projektantów



Przygotuj drogę dojazdową na plac budowy, zapewnij miejsce na rozładunek towarów oraz wytycz miejsce do pracy dźwigu



Przygotuj sanitariat dla pracowników budowlanych oraz wyznacz miejsce na gromadzenie odpadów



Zadbaj o bezpieczeństwo stawiając ogrodzenie działki





## KROK 2

# PRODUKCJA

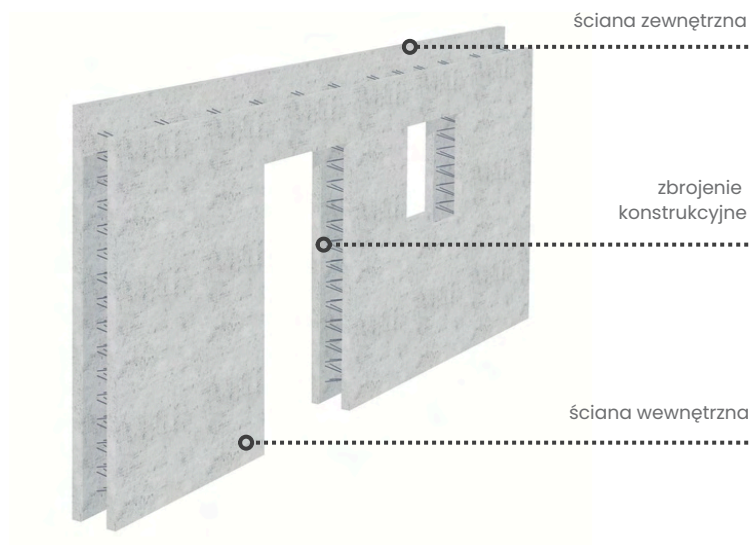
### PRECYZJA I TRWAŁOŚĆ

Prefabrykaty budowlane marki POZBRUK powstają w pełni zautomatyzowanym procesie technologicznym. Produkcja ścian i stropów opiera się o dane przesyłane do maszyn bezpośrednio z komputera. Eliminujemy w ten sposób możliwość popełnienia błędów oraz potencjalnych odchyłeń na budowie.

Kolekcja naszych domów została opracowana w oparciu o prefabrykowane ściany i stropy typu filigran. **W naszej ofercie znajdują się ściany pojedyncze oraz przegrody z warstwą termoizolacyjną, dzięki którym nie musisz dodatkowo ocieplać domu z zewnątrz. W ścianach prefabrykowanych umieszczone są otwory okienne, kanały instalacyjne oraz gotowe puszki elektryczne.**

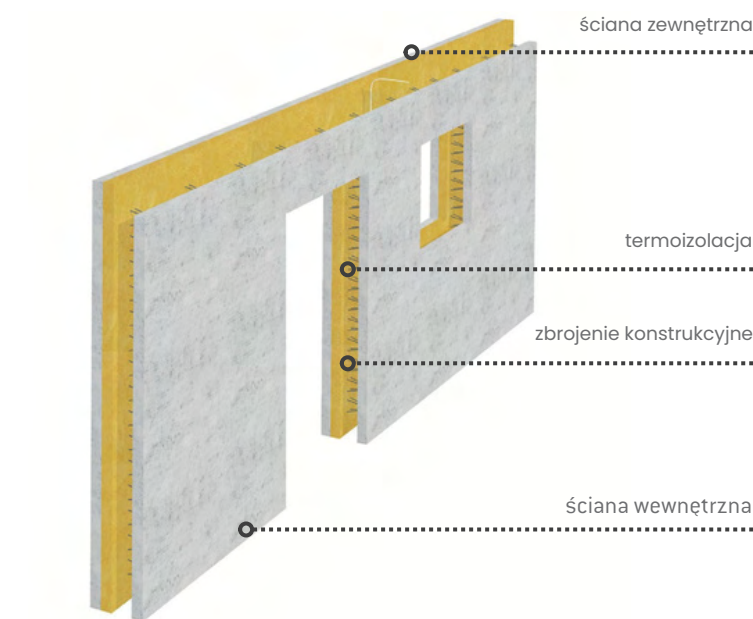


# TRWAŁE PREFABRYKATY



## PREFABRYKOWANA ŚCIANA PODWÓJNA

Prefabrykowana ściana podwójna oferowana przez POZBRUK to pionowy element konstrukcyjny, przeznaczony do szybkiego budowania obiektów o różnej wielkości, składający się z dwóch betonowych warstw rozdzielonych pustką powietrzną. Warstwy ściany są ze sobą zespolone za pomocą zatopionego w nich zbrojenia. Po zainstalowaniu, spionowaniu i zabezpieczeniu ścian na placu budowy, pustą przestrzeń zalewa się mieszanką betonową, wzmacniając utworzoną w ten sposób konstrukcję nośną.



## PREFABRYKOWANA ŚCIANA POTRÓJNA

Prefabrykowana ściana potrójna jest wariantem ściany podwójnej rozszerzonym o warstwę termoizolacyjną, ulokowaną wewnątrz prefabrykatu – pomiędzy betonowymi warstwami. W systemie trójwarstwowych ścian prefabrykowanych POZBRUK zastosowany został poliizocyjanuran (PIR) o wysokiej klasie izolacyjności cieplnej i akustycznej. Warstwa izolacji znajdująca się wewnątrz ściany eliminuje konieczność docieplania przegród na budowie, tym samym znacząco skracając czas budowy.



**POZBRUK**

Tworzymy dla pokoleń

# ENERGOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIE

Umieszczenie izolacji wewnątrz konstrukcji ściany eliminuje potencjalne straty ciepła i mostki termiczne, jakie powstają w miejscach połączeń: podłóg, ścian działowych, ścian parapetowych. Wydajność cieplna naszych prefabrykatów spełnia wymogi norm energoszczędności.

| Zestawienie parametrów prefabrykowanych ścian podwójnych |                                         |                                        |                                |                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Całkowita grubość elementu [mm]                          | Grubość elementów prefabrykowanych [mm] | Masa transportowa [kg/m <sup>2</sup> ] | Wartość U [W/m <sup>2</sup> K] | Wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej Rw [C <sub>tr</sub> ] [dB] |
| 180                                                      | 50                                      | 250                                    | 4,13                           | 53 [-2, -6]                                                         |
|                                                          | 55                                      | 275                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 60                                      | 300                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 65                                      | 325                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 70                                      | 350                                    |                                |                                                                     |
| 200                                                      | 50                                      | 250                                    | 4,00                           | 58 [-2, -7]                                                         |
|                                                          | 55                                      | 275                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 60                                      | 300                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 65                                      | 325                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 70                                      | 350                                    |                                |                                                                     |
| 240                                                      | 50                                      | 250                                    | 3,76                           | 61 [-2, -7]                                                         |
|                                                          | 55                                      | 275                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 60                                      | 300                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 65                                      | 325                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 70                                      | 350                                    |                                |                                                                     |
| 360                                                      | 50                                      | 250                                    | 3,19                           | 66 [-2, -7]                                                         |
|                                                          | 55                                      | 275                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 60                                      | 300                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 65                                      | 325                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 70                                      | 350                                    |                                |                                                                     |
| 400                                                      | 50                                      | 250                                    | 3,03                           | 67 [-2, -7]                                                         |
|                                                          | 55                                      | 275                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 60                                      | 300                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 65                                      | 325                                    |                                |                                                                     |
|                                                          | 70                                      | 350                                    |                                |                                                                     |

| Zestawienie parametrów prefabrykowanych ścian potrójnych |                         |                                         |                                     |                                |                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Całkowita grubość elementu [mm]                          | Grubość ocieplenia [mm] | Grubość elementów prefabrykowanych [mm] | Masa transportowa kg/m <sup>2</sup> | Wartość U [W/m <sup>2</sup> K] | Wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej Rw [C <sub>tr</sub> ] [dB] |
| 360                                                      | 120                     | 50                                      | 254                                 | 0,1974                         | 61 [-2, -7]                                                         |
|                                                          |                         | 55                                      | 279                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 60                                      | 304                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 65                                      | 329                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 70                                      | 354                                 |                                |                                                                     |
| 400                                                      | 120                     | 50                                      | 254                                 | 0,1968                         | 63 [-2, -7]                                                         |
|                                                          |                         | 55                                      | 279                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 60                                      | 304                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 65                                      | 329                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 70                                      | 354                                 |                                |                                                                     |
| 300                                                      | 50                      | 50                                      | 252                                 | 0,4560                         | 61 [-2, -7]                                                         |
|                                                          |                         | 55                                      | 277                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 60                                      | 302                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 65                                      | 327                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 70                                      | 352                                 |                                |                                                                     |
| 360                                                      | 50                      | 50                                      | 252                                 | 0,4510                         | 64 [-2, -7]                                                         |
|                                                          |                         | 55                                      | 277                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 60                                      | 302                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 65                                      | 327                                 |                                |                                                                     |
|                                                          |                         | 70                                      | 352                                 |                                |                                                                     |

# CECHY NASZYCH ŚCIAN

## IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA

Wykonana z poliizocyanuranu (PIR) warstwa izolacji wewnętrznej, posiada wysokie właściwości izolacyjności cieplnej. Tym samym budynek wykonany z trójwarstwowych ścian prefabrykowanych marki POZBRUK nie wymaga docieplania. Umieszczona w prefabrykacie izolacja stanowi również dodatkową barierę dla zewnętrznych dźwięków docierających do budynku, pozytywnie wpływając na jego akustykę.

## SZYBKI I ŁATWY MONTAŻ

Montaż poszczególnych elementów ścian odbywa się za pomocą dźwigu bezpośrednio z samochodu transportowego przy udziale dwóch-trzech pracowników budowlanych oraz operatora dźwigu.

## NIWELACJA ODCHYLEŃ W BUDOWIE

Dokładność wykonania prefabrykatów minimalizuje niebezpieczeństwo wystąpienia odchyleń wymiarowych, gwarantuje wysoką dokładność montażu, a co za tym idzie zachowanie kątów prostopadłych i zwiększenie jakości wykonania inwestycji.

## GOTOWE KANAŁY INSTALACYJNE W PRZEGRODZIE

Produkcja prefabrykatów pod konkretne zamówienie Klienta pozwala na wykonanie w ścianach dodatkowych kanałów, służących do osadzenia instalacji elektrycznej, wentylacyjnej lub systemu nawilżania pomieszczeń.

## EFEKT BETONU ARCHITEKTONICZNEGO

Zewnętrzne powierzchnie ścian prefabrykowanych posiadają gładką, szarą, betonową powierzchnię, którą można pozostawić bez dodatkowego wykończenia, uzyskując efekt betonu architektonicznego, doskonale wpisujący się w nowoczesne trendy architektoniczne.

## ŁATWOŚĆ WYKOŃCZENIA ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ

Ściana wewnętrzna, podobnie jak zewnętrzna, posiada gładką, betonową powierzchnię, którą w łatwy sposób można wykończyć, np. gładzią gipsową, farbą lub impregnatem do betonu. Nie wymaga ona tynkowania.





## KROK 3

# MONTAŻ

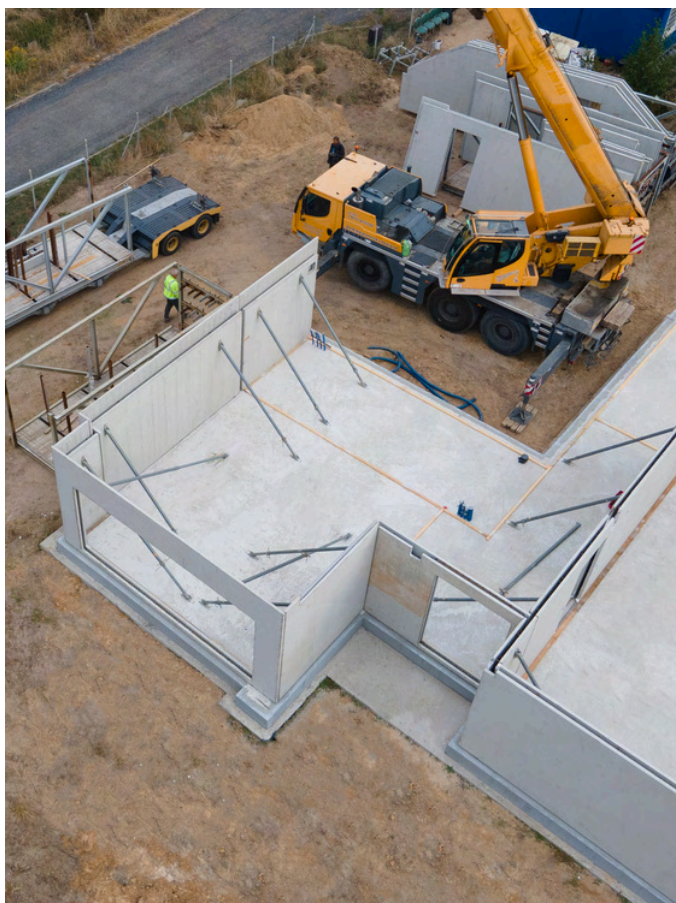
Nasze zaplecze logistyczne pozwala na obsługę nawet najbardziej skomplikowanych inwestycji. Montaż elementów prefabrykowanych najczęściej odbywa się bezpośrednio z samochodu transportowego za pomocą dźwigu. Rozwiązanie to umożliwia sprawne i szybkie zamontowanie prefabrykatów na budowie. Jest to niezwykle istotne w przypadku budowy na niewielkich lub trudno dostępnych działkach. Dostawy „na czas” eliminują także konieczność wyznaczania na budowie miejsca na składowanie materiałów budowlanych.

Standardowy czas montażu domu prefabrykowanego to do 14 dni roboczych



### 30 LAT GWARANCJI

Po montażu otrzymujesz 30 lat gwarancji na prefabrykaty marki POZBRUK.







Tworzymy dla pokoleń

# BĄDŹ EKO!

Produkcja prefabrykowanych elementów budowlanych powoduje znaczną redukcję kosztów budowy, ale co równie ważne minimalizuje ilość generowanych przez nią odpadów. Decydując się na budowę domu z prefabrykatów ograniczysz zużycie drewna szalunkowego, opakowań, oraz styropianu nawet o 80%.





# DLA DEWELOPERA

## ZBUDUJMY OSIEDLE W TECHNOLOGII PREFABRYKACJI

W firmie POZBRUK wiemy, czego potrzebują nowocześni inwestorzy z branży budowlanej i rynku nieruchomości: szybkości, niezawodności i najwyższej jakości. Nasza oferta jest idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy chcą zrealizować swoje projekty w możliwie najkrótszym czasie, jednocześnie dostarczając przyszłym mieszkańcom komfortowe i trwałe warunki do życia.



### Szybka Realizacja

Dostarczamy prefabrykaty na miejsce montażu, co pozwala na błyskawiczne postawienie konstrukcji, dając Ci przewagę czasową nad konkurencją.



### Ekonomia i Ekologia

Nasze rozwiązania to nie tylko oszczędność kosztów, ale także mniejsze zużycie materiałów i redukcja odpadów, co czyni je bardziej przyjaznymi dla środowiska.



### Niższe koszty

Z nami zyskujesz pewność i spokój w planowaniu budżetu inwestycji. Koszty początkowe to jednocześnie koszty końcowe bez niespodzianek związanych z rosnącymi cenami materiałów budowlanych

## CZAS TO PIENIĄDZ

Dzięki naszym prefabrykatom szybciej osiągniesz stan surowy zamknięty, co oznacza, że prace wykończeniowe mogą rozpocząć się znacznie wcześniej, niezależnie od warunków pogodowych. Nasze rozwiązania usprawniają współpracę między podwykonawcami, eliminując opóźnienia i zapewniając sprawną realizację działań na każdym etapie budowy. Płynność całego procesu budowlanego pozwala z kolei na szybsze uwolnienie zainwestowanych środków.





# KOMPLEKSOWA WSPÓŁPRACA

## PARTNER W BIZNESIE

Niejednokrotnie udowodniliśmy, że połączenie prefabrykacji z bezpośrednim wykonawstwem niesie za sobą wiele korzyści. Naszych klientów wspieramy już na etapie projektowania. Zaangażowanie naszych specjalistów w początkowej fazie procesu budowlanego pozwala nam na optymalizację projektu konstrukcyjnego, a tym samym zwiększenie powierzchni użytkowej oraz uwzględnienie energooszczędnych rozwiązań.



## ZBUDUJ SWOJE OSIEDLE W OPARCIU O PREFABRYKACJĘ

Nasze biuro projektowe dostosuje Twój projekt wykonany w technologii tradycyjnej do rozwiązań prefabrykacji POZBRUK i zoptymalizuje go pod kątem ekonomicznym.  
**Zrealizuj z nami swoją inwestycję.**

dowiedz się więcej:





# GRUPA POZBRUK

Firma POZBRUK powstała w 1985 roku jako przedsiębiorstwo rodzinne i sukcesywnie zdobywała pozycje na rynku materiałów budowlanych. Początkowo koncentrowała się na produkcji kostki brukowej. Dzięki wysokiej jakości produktów i różnorodności wzorów szybko zdobyła uznanie na rynku, a jej nazwa stała się synonimem kostki brukowej w Wielkopolsce. Dziś Firma posiada **sieć 5 fabryk produkujących** szeroki asortyment prefabrykatów betonowych, linię produkcyjną domów modułowych oraz żelbetowych elementów konstrukcyjnych, a także **własne kopalnie produkujące kruszywo, transport kolejowy i laboratorium**. Firma działa także na rynku nieruchomości, w przemyśle spożywczym oraz sektorze usługowym pozostając wierna wartościom rodzinnym.

Dzięki 40-letniemu doświadczeniu, wykwalifikowanej kadrze i skali działania masz pewność, że realizujemy **Twój projekt na czas i naładzie**.



Tworzymy dla pokoleń

## NASZE POZOSTAŁE MARKI



\*planowana  
inwestycja

TWOJE NOTATKI:

[illegible]





# POZBRUK

Tworzymy dla pokoleń

✉ domy@pozbruk.pl

📍 Sobota, ul. Poznańska 43  
62-090 Rokietnica

☎ +48 61 814 45 00

🌐 domy.pozbruk.pl

odwiedź naszą  
dedykowaną stronę



☐ Bartosz Nowicki

+48 508 016 043  
bartosz.nowicki@pozbruk.pl

☐ Paweł Piechowiak

+48 519 352 767  
pawel.piechowiak@pozbruk.pl

☐ Rafał Kurowski

+48 508 016 024  
rafal.kurowski@pozbruk.pl

☐ Marcin Krauze

+48 695 571 238  
marcin.krauze@pozbruk.pl



**ODWIEDŹ NASZ DOM POKAZOWY**



Sobota k. Rokietnicy, ul. Poznańska 43  
(przy Zachodniej Obwodnicy Poznania)